

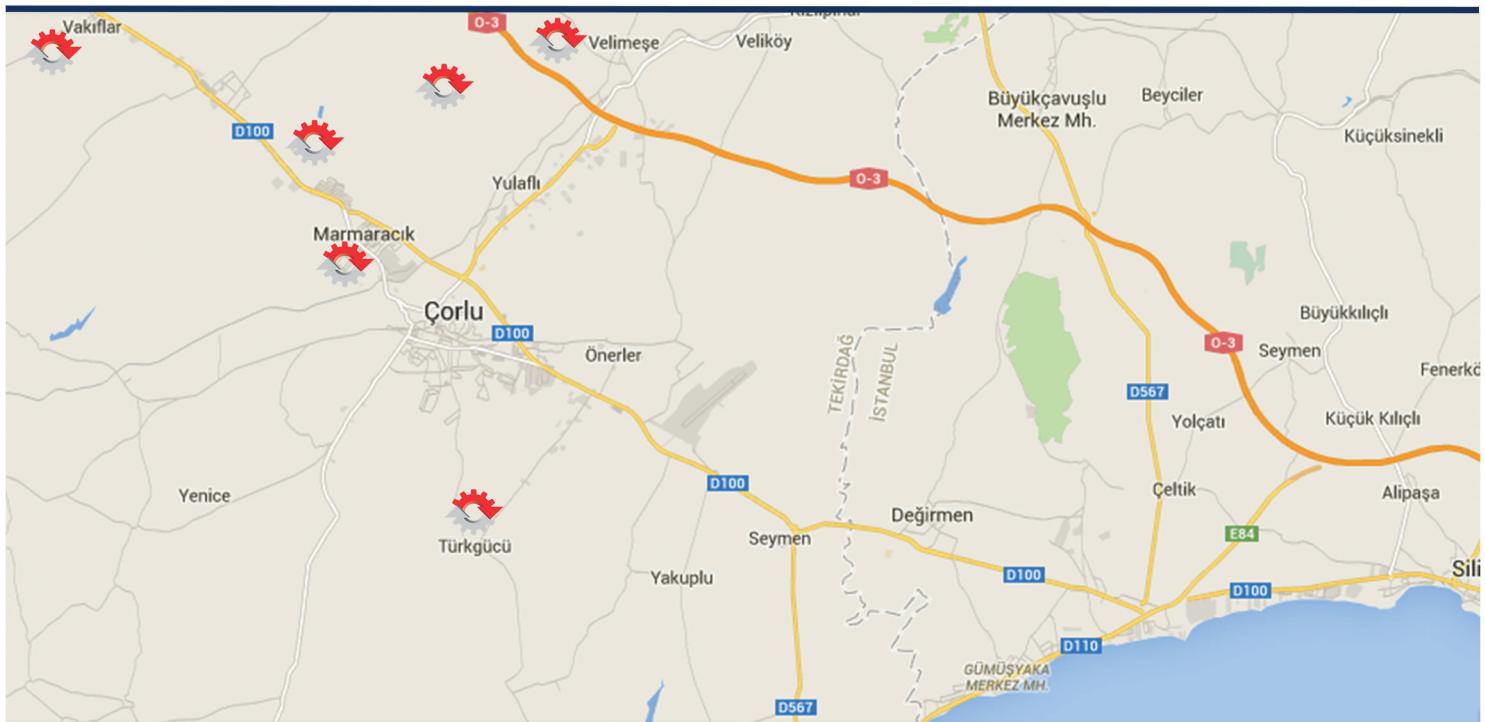
# ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI ÇORLU SANAYİ BÖLGELERİ RAPORU

ÇORLU INDUSTRIAL ZONES REPORT



## ÇORLU'DAKİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

ORGANIZED INDUSTRIAL ZONES IN CORLU REGION



Organize Sanayi Bölgeleri (OSB), şirketlerin hazır altyapı ve sosyal tesisleri kullanarak faaliyette bulunmalarını sağlayacak biçimde tasarlanmıştır. Bu bölgelerde sağlanan altyapıya yol, su, doğalgaz, elektrik, iletişim araçları, atık arıtma ve diğer hizmetler dâhildir. Çorlu'da mevcut durumda faal 5 adet OSB ve 1 adet Serbest Bölge bulunmaktadır. OSB'ler içinde faaliyet gösteren yatırımcılar, Türkiye'de mevcut teşvik uygulamalarına ilave olarak, aşağıdaki avantajlarından da faydalananmaktadır.

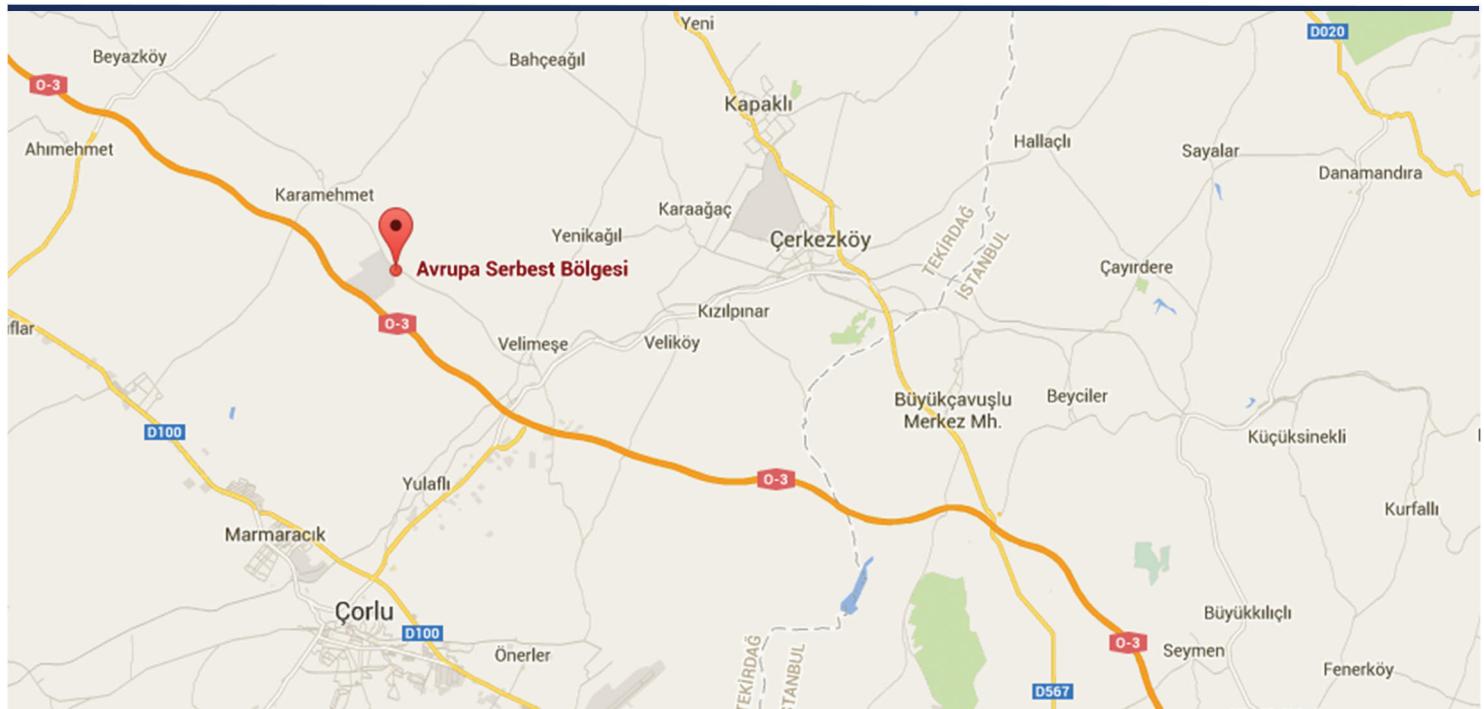
- Arazi alımlarında KDV muafiyeti sağlanmaktadır.
- Tesis inşasının tamamlanmasından itibaren geçerli olmak üzere beş yıl boyunca emlak vergisi muafiyeti bulunmaktadır.
- Düşük su, doğal gaz ve iletişim maliyeti bulunmaktadır.
- Parsellerin bölümü/birleştirilmesi işlemlerinde vergi muafiyeti sağlanmaktadır.
- Tesis inşası ve işletiminde yerel yönetimler vergisi muafiyeti
- OSB'nin belediye hizmetlerinden yararlanmamak olması durumunda katı atık vergisi muafiyeti bulunmaktadır.

Organized Industrial Zones (OIZs) are designed to allow companies to operate within an investor-friendly environment with ready-to-use infrastructure and social facilities. The existing infrastructure provided in the zones includes roads, water, natural gas, electricity, communications, waste treatment, and other services. As of January 2015 there are 5 OIZs and 1 free zone throughout Çorlu. In addition to the investment incentives scheme in Turkey (general investment incentives, incentives for large-scale investments, region and sector-based incentives, employment incentives, R&D supports, etc.), investors operating in the OIZs can benefit from the following advantages.

- No VAT for land acquisitions,
- Exemption from real estate duty for five years starting after the construction of the plant,
- Low water, natural gas, and telecommunication costs,
- For unification and/or separation of plots, no tax to be paid. Exemption from municipality tax for construction and usage of the plant,
- Exemption from the municipality tax on solid waste if the OIZ does not benefit from the municipality service.

## AVRUPA SERBEST BÖLGESİ

FREE ZONES IN ÇORLU REGION



Serbest bölgeler, Türkiye'nin siyasi sınırları içinde yer almalarına rağmen, gümrük bölgelerinin kapsamları dışında konumlandırılan özel alanlardır. Bu bölgeler ihracat odaklı yatırımların sayısını artırmak için tasarlanmıştır.

Gümrük bölgelerindeki ticari, finansal ve ekonomik alanlarda uygulanan yasal ve idari düzenlemeler serbest bölgelerde uygulanmamaktadır. Çorlu'da 1 adet serbest bölge bulunmakta olup, bu bölgelerde sağlanan avantajlar aşağıdaki gibidir.

- Gümrük vergisi ve aynı tür diğer vergilerden % 100 muafiyet sağlanmaktadır.
- İmalat firmaları için kurumlar vergisinden % 100 muafiyet sağlanmaktadır.
- KDV ve özel tüketim vergilerinden % 100 muafiyet sağlanmaktadır.
- Çalışan maaşı üzerinden alınan gelir vergisinden % 100 muafiyet.
- Mallar süre sınırlaması olmaksızın serbest bölgelerde tutulabilmektedir.
- Şirketler, serbest bölgelerden elde edilen kârı hiçbir sınırlama olmaksızın yurt dışına ya da Türkiye'ye serbestçe aktarabilmektedir.

Free zones are special sites considered to be outside the customs area, although they are within the political borders of the country. These zones are designed to increase the number of export-focused investments. Legal and administrative regulations in the commercial, financial, and economic fields that are applicable within the customs area are either not implemented or partially implemented in the free zones. As of January 2015, there is 1 free zone located in Çorlu. Investors operating in the free zones can benefit from the following advantages.

- 100% exemption from customs duties and other assorted duties.
- 100% exemption from corporate income tax for manufacturing companies.
- 100% exemption from value added tax (VAT) and special consumption tax.
- 100% exemption from income tax on employees' salaries.
- Goods can remain in free zones for an unlimited period.
- Companies are free to transfer profits from free zones to abroad as well as to Turkey, without restrictions.



Büyüklüğü

Number of Land Parcel

200 ha

Yatırıma Müsait Alan

Parcel of Land Available for Investment

%15

Doluluk Oranı

Number of Occupied Land Parcel

%85

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 2003**

Year of Establishment: 2003

**Büyüklük: 200 ha**

Size: 200 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

**İşletme Sayısı: 145**

Number of Companies: 145

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 54.000.000 Kwh/Yıl , 22.000.000 m3/Yıl**  
 Total Energy Used:

**Bölgeden Toplam İhracat : 1.100.000.000 \$ / Yıl**  
 The Amount of Total Exports from the Region:

**Bölgeye Toplam İthalat : 1.200.000.000 \$ / Yıl**  
 The Amount of Total Imports from the Region:

**Metrekare Fiyatı : 150 - 200 \$**

Square Meter Price :

**Havalimanı : 27,4 km**  
 (Airport)

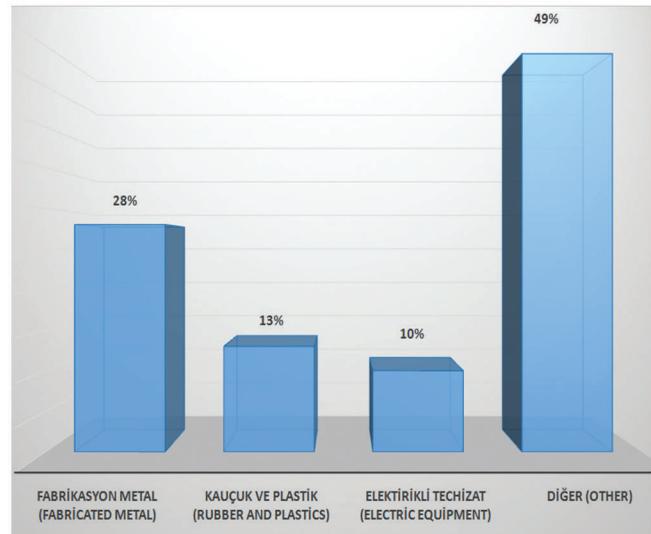
**Tren Garı : 6 km**  
 (Train Station)

**Karayolu : 1.2 km**  
 (Highway)

**Liman : 57 km**  
 (Sea Port)

İLETİŞİM - CONTACT

Adres / Address:  
 Karamehmet Mahallesi,  
 59930 Ergene / Tekirdağ  
 Telefon / Telephone:  
 +90 282 691 10 10  
 (15 hat) (15 line)  
 Faks / Fax :  
 +90 282 691 10 26  
 E-Posta:  
 asb@asb.com.tr

**Ulaşım Haritası** / Access Map**Firmaların Sektörel Dağılımı** / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors

Projesini Amerika'nın en büyük mimari gruplarından Swanke Hayden Cornell Project'in çizdiği Avrupa Serbest Bölgesi; elektrik, su, doğal gaz, atık su, arıtma, yol, haberleşme ve benzeri bütün altyapı hizmetlerini 5 ayrı kalite belgesi güvencesi ile yatırımcılarına sunmaktadır. Altyapı hizmetlerinin yanısıra inşaat-taahhüt, toplu yemek, bilişim, sigorta, bakım onarım, yükleme/başalta, depoculuk, danışmanlık, özel güvenlik, konferans salonu vb. hizmetler de verilmektedir. İstanbul, Avrupa ve ana ulaşım ağlarının merkezinde bulunan Çorlu/Tekirdağ'da 2 milyon metrekare alan üzerine kurulan ASB'de şu anda 200 firma faaliyet göstermektedir. 3 bini aşkın insanın istihdam edildiği bölgede, dünyanın önde gelen markalarının üretimleri gerçekleştirmektedir. ASB'de altyapısı hazır arsalar, genel ve müstakil depolar, ofisler ve açık stok sahaları, hazır üretim tesisleri kiralık veya tapu mülkiyeti ile yatırımcıların hizmetine sunulmaktadır.

European Free Trade Zone Project drawn by Swanke Hayden Cornell which is America's largest architectural group. In European Free Zone electricity, water, gas, waste water, sewage, roads, communications and other infrastructure services are delivered to all investors with 5 separate certificate of quality assurance. In addition to infrastructure construction and contracting services ; catering, IT, insurance, maintenance, loading / unloading, warehousing, consulting, private security, conference room services are available.

European Free Zone is located in the center of Europe and the main transport network which is established over 2 million square meters in Çorlu-Tekirdağ shows currently 135 operating companies. More than 3 thousand people are employed in the region, the production of the world's leading brands are realized. European Free Zone land with infrastructure in general and independent stores, offices and open stock areas, ready production facilities are offered to investors with rental or ownership of land.

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 1997**

Year of Establishment: 1997

**Büyüklük: 120 ha**

Size: 120 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

**İşletme Sayısı: 98**

Number of Companies: 98

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 13,807,936 m**

Total Energy Used:

**Bölgeden Toplam İhracat : 235.143.150,00 TL**

The Amount of Total Exports from the Region:

**Bölgeye Toplam İthalat : 406.112.67,00 TL**

The Amount of Total Imports from the Region:

**Metrekare Fiyatı : 700,00 TL**

Square Meter Price :

**Havalimanı : 16 km**

(Airport)

**Tren Garı : 15 km**

(Train Station)

**Karayolu : 500 m**

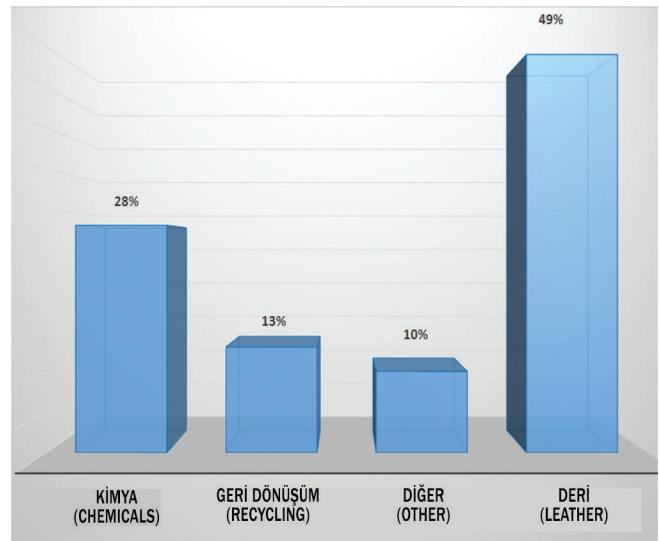
(Highway)

**Liman : 42 km**

(Sea Port)

İLETİŞİM - CONTACT

**Adres / Address:**  
Hatip Mah.  
Tabakhane Cad.  
No 8 Çorlu / TEKIRDAG  
**Telefon / Telephone:**  
+90 282 686 23 09  
+90 282 686 23 10  
+90 282 651 28 43  
**Faks / Fax :**  
+90 282 686 37 29  
+90 282 651 09 21  
**E-Posta:**  
bilgi@corluderiosb.org.tr

**Ulaşım Haritası** / Access Map**Firmaların Sektörel Dağılımı** / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors

Kara, Deniz ve Havayolları ile Ulaşımı uygunluğu nedeniyle Çorlu, Türk Sanayisinin dinamik bir merkezi konumundadır. Çorlu Deri Sanayicileri ise bu merkezde 1960 li yıllarda beri çevreye duyarlı ve saygılı üretim faaliyetlerini sürdürmekte ve 1997 yılı Nisan ayından itibaren de Deri Organize Sanayi Bölgesi olarak ülke ekonomisine hizmet etmektedirler. Bugün 130 Hektar alana kurulmuş bulunan Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi, 118 adet Deri Fabrikası, yıllık 25.000.000 küçükbaş, 50.000 ton büyükbaş hayvan derisi işleme kapasitesiyle Türkiye'deki deri üretiminin %37'sini gerçekleştirerek, 10.000 çalışanı ile Ülke ekonomisine istihdam yaratın, dünyanın dört bir yanına ihracat eden çok önemli bir sanayi merkezi olmuştur. Ülke ihracatına direkt ve dolaylı olarak yıllık yaklaşık 1.000.000.000.-USD katkısı vardır.

Doğaya ve İnsana yatırım sloganı ile hareket eden Çorlu Deri Sanayicileri Haziran 2003 tarihinden itibaren Çevre Dostu olarak bilinen Doğalgaz kullanımına geçmiş ve olası hava kirliliği problemini engellemiştir.

Çorlu is a dynamic center of the Turkish Industry because of the suitability of transportation by land, sea and air. Çorlu Leather Industry continues to serve the environmentally sensitive and respectful production activities since 1960 in the center and also to the economy of the country since April 1997 as Leather Organized Industrial Zone.

Today, the 130 hectare area which was established Corlu Leather Organized Industrial Zone, 118 Leather Factory, performing annualy 25 million sheep and 50,000 tons of cattle leather. 37% of Turkey to the value of leather production with processing capacity, creating employment in the country's economy with 10,000 employees, the world's exported it all over, which was a very important industrial center.

Country exports directly and indirectly has an annual contribution of about 1.000.000.000.-USD.

Also Çorlu Leather Industry prevented the possible problems of air pollution by usage Natural Gas known as Eco since June 2003.



Büyüklüğü

Number of Land Parcel

438 ha

Yatırıma Müsait Alan

Parcel of Land Available for Investment

%47

Doluluk Oranı

Number of Occupied Land Parcel

%53

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 2013**

Year of Establishment: 2013

**Büyüklük: 438 ha**

Size: 438 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

**İşletme Sayısı: 52**

Number of Companies: 52

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 1.100.000,00 kW/gün**  
 Total Energy Used: (per day)

**Bölgeden Toplam İhracat : 144.112.966,00 \$**  
 The Amount of Total Exports from the Region:

**Bölgeye Toplam İthalat : 131.254.875,00 \$**  
 The Amount of Total Imports from the Region:

**Metrekare Fiyatı : 60 - 100 \$**  
 Square Meter Price :

**Havalimanı : 20 km**  
 (Airport)

**Tren Garı : 12 km**  
 (Train Station)

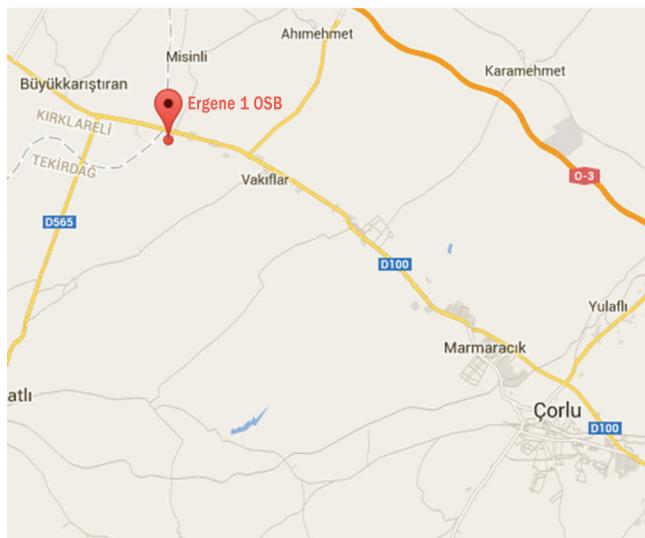
**Karayolu : 500 m**  
 (Highway)

**Liman : 42,3 km**  
 (Sea Port)

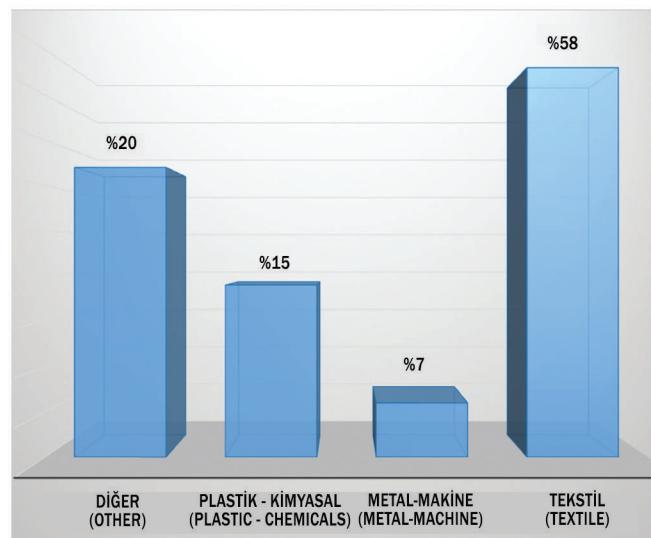
- CONTACT  
İLETİŞİM

**Adres / Address:**  
 Sanayi Cad. No:3  
 Misinli-Ergene /TEKIRDAG  
**Telefon / Telephone:**  
 +90 282 672 23 04  
**Faks / Fax :**  
 +90 282 672 23 48  
**E-Posta:**  
 info@ergene1osb.org

#### Ulaşım Haritası / Access Map



#### Firmaların Sektörel Dağılımı / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors



Ergene 1 Organize Sanayi Bölgesinde üretimde bulunan firmaların ağırlıklı sektörleri; İplik Örme, Gaz Beton İmalatı, Tül ve Perde İmalatı, Kumaş Boyama, Alüminyum Kompozit, Konfeksiyon, Taşımacılık, Tekstil Makine İmalatı, Elektrikli Ev Aletleri, Tekstil Boya Kimyasalları Üretimi, Duvar kağıdı İmalatı, Hazır beton İmalatı, Dösemelik Kumaş İmalatı, Cam Ürünleri İmalatı, İlaç Serum İmalatı, Temizlik Bez vb. İmalatı, Muşamba İmalatı olup Kumaş Boyama ağırlıklı sektördür. Bölgemiz Ortak Atıksu Arıtma Tesisi'nde arıtlacak atıksular Bölgemizinde ortak olduğu Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'nin koordinatörlüğünde sürdürülen Derin Deniz Deşarj Sistemi aracılığı ile Marmara Denizi'ne deşarj edilecektir.

Of the firms in the manufacturing sector mainly adolescents Ergene 1 Organized Industrial Zone are; ;Yarn Knitting, Aerated Concrete Production, veils and curtains Production, Fabric Painting, Aluminum Composite, Clothing, Transportation, Textile Machinery Manufacturing, Electrical Appliances, Textile Dyes Chemicals Production, Wallpaper Manufacturing, Concrete Production, Upholstery Manufacturing, Glass Product Manufacturing Drug Serum Production and also includes Fabric Dyeing

Ergene 1 Organized Industrial Zone's treated wastewater will be discharged through the Sea of Marmara by Sea Outfall System with Joint Wastewater Treatment Plant.



Büyüklüğü

Number of Land Parcel

732 ha

Yatırıma Müsağt Alan

Parcel of Land Available for Investment

%44

Doluluk Oranı

Number of Occupied Land Parcel

%56

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 2012**

Year of Establishment: 2012

**Büyüklük: 732 ha**

Size: 732 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

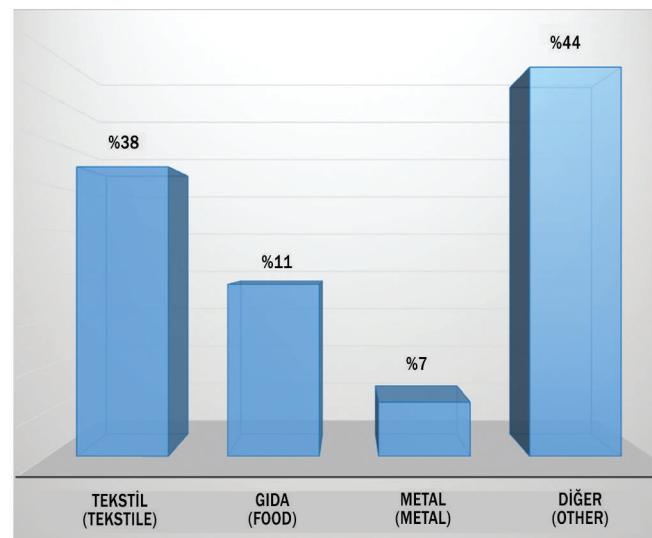
**İşletme Sayısı: 108**

Number of Companies: 108

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 1.770.356 kw / gün**  
Total Energy Used: (per day)**Bölgeden Toplam İhracat : 7.063.202.351,00 \$**  
The Amount of Total Exports from the Region:**Bölgeye Toplam İthalat : 52.162.207,00 \$**  
The Amount of Total Imports from the Region:**Metrekare Fiyatı : 80,00 - 100,00 \$**  
Square Meter Price :**Havalimanı : 25 km**  
(Airport)**Tren Garı : 10 km**  
(Train Station)**Karayolu : 500 m**  
(Highway)**Liman : 48 km**  
(Sea Port)

İLETİŞİM - CONTACT

Adres / Address:  
Ulaş Mahallesi  
Atatürk Bulvarı No:48  
Ergene / TEKİRDAĞ  
Telefon / Telephone:  
+90 (282) 655 59 43  
+90 (282) 655 50 77  
+90 (282) 655 50 33  
Faks / Fax :  
+90 (282) 655 72 26  
E-Posta:  
bilgi@ergene2osb.org.tr

**Ulaşım Haritası** / Access Map**Firmaların Sektörel Dağılımı** / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors

Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesinde üretimde bulunan firmaların ağırlıklı sektörleri; İplik Örme, Gaz Beton İmalatı, Tül ve Perde İmalatı, Kumaş Boyama, Alüminyum Kompozit, Konfeksiyon, Taşımacılık, Tekstil Makine İmalatı, Elektrikli Ev Aletleri, Tekstil Boya Kimyasalları Üretimi, Duvar kağıdı İmalatı, Hazır beton İmalatı, Dösemelik Kumaş İmalatı, Cam Ürünleri İmalatı, İlaç Serum İmalatı, Temizlik Bez vb. İmalatı, Muşamba İmalatı olup Kumaş Boyama ağırlıklı sektördür. Bölgemiz Ortak Atıksu Arıtma Tesisi'nde arıtlacak atıksular Bölgemizde ortak olduğu Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'nin koordinatörlüğünde sürdürülen Derin Deniz Deşarj Sistemi aracılığı ile Marmara Denizi'ne deşarj edilecektir.

Of the firms in the manufacturing sector mainly adolescents Ergene 2 Organized Industrial Zone are; ;Yarn Knitting, Aerated Concrete Production, veils and curtains Production, Fabric Painting, Aluminum Composite, Clothing, Transportation, Textile Machinery Manufacturing, Electrical Appliances, Textile Dyes Chemicals Production, Wallpaper Manufacturing, Concrete Production, Upholstery Manufacturing, Glass Product Manufacturing Drug Serum Production and also includes Fabric Dyeing.

Ergene 2 Organized Industrial Zone's treated wastewater will be discharged through the Sea of Marmara by Sea Outfall System with Joint Wastewater Treatment Plant.

Büyüklüğü

Number of Land Parcel

340 ha

Yatırıma Müsağt Alan

Parcel of Land Available for Investment

%66

Doluluk Oranı

Number of Occupied Land Parcel

%34

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 2013**

Year of Establishment: 2013

**Büyüklük: 340 ha**

Size: 340 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

**İşletme Sayısı: 44**

Number of Companies: 44

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 1.000.000 kw**

Total Energy Used:

**Bölgeden Toplam İhracat : 255.000.000,00 TL**

The Amount of Total Exports from the Region:

**Bölgeye Toplam İthalat : 200.000.000,00 TL**

The Amount of Total Imports from the Region:

**Metrekare Fiyatı : 80,00 - 130,00 \$**

Square Meter Price :

**Havalimanı : 5 km**  
(Airport)

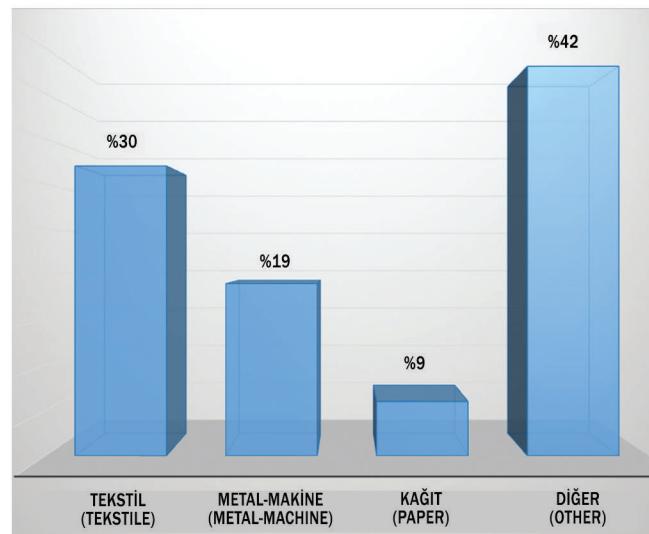
 **Tren Garı : 17km**  
(Train Station)

 **Karayolu : 7 km**  
(Highway)

 **Liman : 45 km**  
(Sea Port)

İLETİŞİM - CONTACT

**Adres / Address:**  
Kazimiye Mah. Kılıçoğlu  
Danış Towers B Blok  
No: 8-9 Çorlu  
**Telefon / Telephone:**  
+90 (282) 673 78 08  
**Faks / Fax :**  
+90 (282) 673 78 09  
**E-Posta / E-Mail:**  
turkgucuosb@turkgucuosb.org.tr

**Ulaşım Haritası** / Access Map**Firmaların Sektörel Dağılımı** / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors

Bölgemizde Tekstil, Gıda, Plastik, Yapı Kimyasalı, İnşaat Boyası, Matbaa-Ambalaj, Metal, Oluklu Mukavva, Madeni Eşya, Makine İmalatı, Kablo v.s. dallarında faaliyet gösteren 41 adet firma mevcut olup 4.800 kişi istihdam edilmektedir.

Eğimi %1-3 civarındadır. 3'üncü derece deprem bölgesindedir.

Turkgucu sanayi alanı içerisindeki işletmelere ait paket arıtma yapan 12 adet arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunlardan çıkan atık sular Şerefli deresine deşarj edilmektedir.

In Turkgucu Organised Industrial Zone 41 firms operating in the fields available includes; Textile, Food, Plastics, Construction Chemicals, Construction and Paint, Printing-Packaging, Metal, Corrugated, Metal Products, Machinery Manufacturing, Cable, etc. and 4,800 people are employed.

The slope is around 1-3% and is in the 3rd degree earthquake zone.

There are 12 treatment plants that package treatment of businesses within the industry. The wastewater is discharged into the Şerefli creek.



VELİMEŞE OSB

Büyüklüğü

Number of Land Parcel

988 ha

Yatırıma Müsait Alan

Parcel of Land Available for Investment

%60

Doluluk Oranı

Number of Occupied Land Parcel

%40

**Türü: Karma**

Type: Mixed

**Kuruluş Yılı: 2013**

Year of Establishment: 2013

**Büyüklük: 988 ha**

Size: 988 ha

**Durumu: Üretimde**

Operational Status: In Progress

**İşletme Sayısı: 182**

Number of Companies: 182

**Kullanılan Toplam Enerji Miktarı : 1.500.000,00 KwH**

Total Energy Used: (per day)

**Bölgeden Toplam İhracat : 1.589.821.88,21 TL**

The Amount of Total Exports from the Region:

**Bölgeye Toplam İthalat : 760.904.225,10 TL**

The Amount of Total Imports from the Region:

**Metrekare Fiyatı : 60 - 100 \$**

Square Meter Price :

**Havalimanı : 25 km**

(Airport)

(Tren Garı)

(Train Station)

**Karayolu : 1 km**

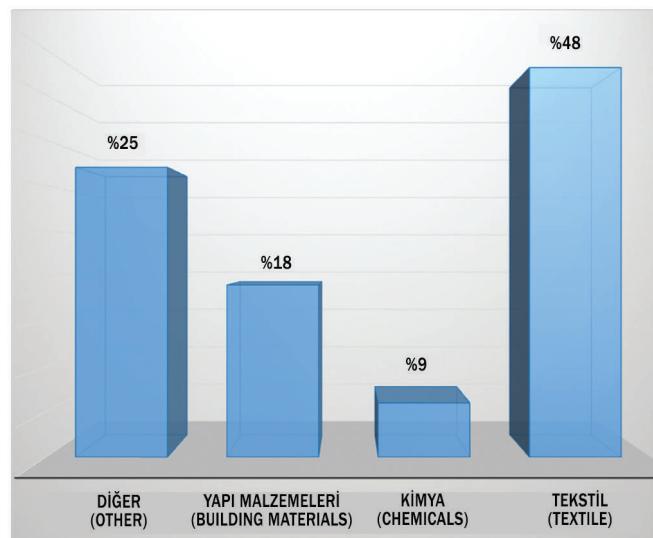
(Highway)

**Liman : 47 km**

(Sea Port)

İLETİŞİM - CONTACT

**Adres / Address:**  
KazımİYE Mahallesi  
Dumlupınar Caddesi  
Kılıçoğlu Danış Towers  
B. Blok Kat.1 No.20  
Çorlu/Tekirdağ  
**Telefon / Telephone:**  
+90 282 672 72 52  
**Faks / Fax:**  
+90 282 672 72 51  
**E-Posta:**  
info@velimeseosb.org.tr

**Ulaşım Haritası** / Access Map**Firmaların Sektörel Dağılımı** / Percentage Distribution of Companies as per their respective sectors

Velimeşe Organized Industrial Zone boundary, is a candidate to be the largest OSB side of Tekirdag with a total of 988.10 hectares. 182 businesses in the region has been operating in industries such as petroleum, textiles, mining industry, energy production, logistics and storage. And occupancy rate is about 40%.

Velimeşe Organized Industrial Zone boundary, is a candidate to be the largest OSB side of Tekirdag with a total of 988.10 hectares. 182 businesses in the region has been operating in industries such as petroleum, textiles, mining industry, energy production, logistics and storage. And occupancy rate is about 40%.

# ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI

## ÇORLU CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Telefon / Telephone: +90 282 651 10 96

Faks / Fax: +90 282 651 35 10

Web: [www.corlutso.org.tr](http://www.corlutso.org.tr)

E-Mail: [corlutso@corlutso.org.tr](mailto:corlutso@corlutso.org.tr)

